

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27.../TB-THADS

Phú Riềng, ngày 25 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi năm 2014;

Căn cứ Quyết định sự thỏa thuận của các đương sự số 17/2021/QĐST-DS ngày 06/9/2021 của TAND huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 811/QĐ-CTHADS ngày 13/9/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 37/2023/QĐST-DS ngày 02/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án, số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, Bình Phước,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án sau kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất số: CD 470718, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00479/CDOI do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/3/2017 cho hộ ông Trần Văn Hóa, sinh năm 1971, CMND số: 285402619 và vợ là bà Đặng Thị Thương, sinh năm 1977, CMND số: 285402643, cùng có địa chỉ thường trú tại thôn 2, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Thửa đất có diện tích 6815,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại thôn 2, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Thửa đất đã được chuyển nhượng QSDĐ toàn bộ diện tích cho ông Bùi Văn Bảo, sinh năm 1980, CMND số 285519122, thường trú tại thôn 2, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Theo Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất số: 358 quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Thanh Long công chứng ngày 03/12/2014. Theo hồ sơ số: 4227. (Tờ Trích lục bản đồ địa chính số 161-2023, ngày 12/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng).

**2. Tài sản gắn liền với đất:**

Tài sản gắn liền với thửa đất gồm: 342 (Ba trăm bốn mươi hai) cây cao su trồng năm 2011 hiện đang cho khai thác.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh /Bình Phước biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.....) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

*Lưu ý:* Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 26 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 27 tháng 10 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước trong giờ hành chính.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước hoặc liên hệ Chấp hành viên Trần Đăng Tú, số điện thoại: 0987.446.938).

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Riềng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Đăng Tú**